

Số: 17/TTr-UBND

Sơn Mùa, ngày 01 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Nở ngày 06/03/2024 và biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 08/03/2024; Đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Trọng Yếu ngày 06/03/2024 và biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 08/03/2024.

Qua kiểm tra thực tế tình trạng sử dụng đất đối với 02 thửa đất số 589, tờ bản đồ số 05, GCNQSD đất số phát hành AL613005, số vào sổ CH001488; diện tích: 10.702,0 m²; loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Địa chỉ thửa đất: thôn Tu La, xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Sơn Tây cấp 14/12/2007 cho hộ ông Đinh Văn Định và bà Đinh Thị Nở và Thửa đất số 595, tờ bản đồ số 05, GCNQSD đất số phát hành AL613081, số vào sổ CH002564; diện tích: 4190,0 m²; loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Địa chỉ thửa đất: thôn Tu La, xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Sơn Tây cấp ngày 14/12/2007 cho hộ bà Đinh Thị Xá và chồng là

ông Đinh Trọng Yển (Yếu). Để đảm bảo quyền lợi sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng và xác định chủ sử dụng đất đối với một số thửa đất nằm trong phạm vi ảnh hưởng của công trình: Đường Trường Sơn Đông, Hạng mục KCH đoạn Km156+890-Km156+970 gói thầu số 24; Địa điểm: xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây.

UBND xã Sơn Mùa kính đề nghị Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Sơn Tây, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Sơn Hà - Sơn Tây xem xét tham mưu UBND huyện Sơn Tây thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thuộc công trình: Đường Trường Sơn Đông, Hạng mục KCH đoạn Km156+890-Km156+970 gói thầu số 24; Địa điểm: xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây; cụ thể như sau:

1. Thửa thứ nhất:

- Thửa đất số: 589; Tờ bản đồ số: 5.
- Diện tích: 14.391m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây.
- Số phát hành AL613005, sổ vào sổ CH001488, cấp ngày 14/12/2007, cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND huyện Sơn Tây.
- Lý do thu hồi giấy chứng nhận: cấp giấy chứng nhận không đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Thửa thứ hai:

- Thửa đất số: 595; Tờ bản đồ số: 5.
- Diện tích: 4.190m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây.
- Số phát hành AL613081, sổ vào sổ CH002564, cấp ngày 14/12/2007, cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND huyện Sơn Tây.
- Lý do thu hồi giấy chứng nhận: cấp giấy chứng nhận không đúng đối tượng sử dụng đất.

(Cụ thể có đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận và bản kiểm tra hiện trạng ngày 06/03/2024 kèm theo)

Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tây xem xét, Quyết định thu hồi GCN QSD đất để UBND xã Sơn Mùa có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Sơn Hà – Sơn Tây;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Quỳnh